

**Muster eines Grundbuchsauszuges**  
**und**  
**Muster für Grundbuchsanträge**  
**für ein**  
**Einfamilienhaus**

A) Muster eines Grundbuchsauszuges .....	2
B) Muster für Grundbuchsanträge.....	3
1. Änderung des im Grundbuch eingetragenen Familiennamens des Eigentümers/der Eigentümerin: .....	3
2. Löschung eines im Grundbuch eingetragenen Pfandrechts: .....	5
3. Löschung einer im Grundbuch eingetragenen Dienstbarkeit (hier: eines Wohnungsgebrauchsrechts wegen Todes des Berechtigten): .....	7

## A) Muster eines Grundbuchauszuges

GRUNDBUCH 11006 Korneuburg EINLAGEZAHL 111  
BEZIRKSGERICHT Korneuburg  
\*\*\*\*\* ABFRAGEDATUM 2009-09-09  
Letzte TZ 122/2003  
\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*  
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE  
.111 GST-Fläche 500  
Baufl.(Gebäude) 370  
Baufl.(befestigt) 130 Mustergasse 11  
\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*  
1 ANTEIL: 1/1  
Musterfrau Maria  
GEB: 1970-01-01 ADR: Mustergasse 11, Korneuburg 2100  
a 1099/2000 Kaufvertrag 2000-02-30 Eigentumsrecht  
b 122/2003 Anschrift  
\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*  
1 a 1099/2000  
WOHNUNGSRECHT gem Pkt V. Kaufvertrag 2000-02-30 für  
Leopold Musterfrau, geb 1940-01-01,  
2 a 3000/2002 Pfandurkunde 2002-06-31  
PFANDRECHT EUR 152.000,--  
für Musterbank AG  
\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*  
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS

## **B) Muster für Grundbuchsansträge**

### **1. Änderung des im Grundbuch eingetragenen Familiennamens des Eigentümers/der Eigentümerin**

#### **Namensänderung aufgrund der Heiratsurkunde (*Muster*)**

##### **GRUNDBUCHSSACHE**

**An das**  
**Bezirksgericht Korneuburg**  
xxxgasse x  
**2100 Korneuburg**

**Antragsteller:** Maria Müller  
Angestellte  
Mustergasse 11  
A-2100 Korneuburg

**Gegenstand:** Namensänderung  
ob EZ 111 GB 11006 Korneuburg

**Aufgrund der umseits genannten Urkunde wird die Erlassung des nachstehenden Beschlusses beantragt:**

4-fach

## BESCHLUSS

### I) ANTRAGSBEZOGENER GRUNDBUCHSSTAND:

GRUNDBUCH 11006 Korneuburg EINLAGEZAHL 111

B-LNR 1 ANTEIL: 1/1

Musterfrau Maria, geb. 1970-01-01

### II) URKUNDE:

./A Heiratsurkunde xx.xx.20xx

### III) NACHSTEHENDE EINTRAGUNG WIRD BEWILLIGT:

Die Anmerkung der Änderung des Familiennamens infolge Verehelichung von „Musterfrau“ auf „Müller“.

### IV) HIEVON WERDEN VERSTÄNDIGT:

- 1.) Maria Müller, Angestellte, Mustergasse 11, 2100 Korneuburg, mit der Heiratsurkunde im Original
- 2.) Stadtgemeinde 2100 Korneuburg
- 3.) Finanzamt 2100 Korneuburg.

Korneuburg, am ....

.....

Maria Müller

#### *Anmerkung:*

*Gemäß § 87 GBG ist die Vorlage des Originals der Heiratsurkunde notwendig.*

## **2. Löschung eines im Grundbuch eingetragenen Pfandrechts**

### **Einverleibung der Löschung eines Pfandrechtes (*Muster*)**

#### **GRUNDBUCHSSACHE**

**An das**  
**Bezirksgericht Korneuburg**  
xxxgasse x  
2100 Korneuburg

**Antragsteller:** Maria Musterfrau  
Angestellte  
Mustergasse 11  
A-2100 Korneuburg

**Gegenstand:** Einverleibung der Löschung eines Pfandrechtes  
ob EZ 111 GB 11006 Korneuburg

**Aufgrund der umseits genannten Urkunde wird die Erlassung des nachstehenden Beschlusses beantragt:**

3-fach

## BESCHLUSS

### I) ANTRAGSBEZOGENER GRUNDBUCHSSTAND:

GRUNDBUCH 11006 Korneuburg EINLAGEZAHL 111

B-LNR 1 ANTEIL: 1/1

Musterfrau Maria, geb. 1970-01-01

C-LNR 2 PFANDRECHT EUR 152.000,-

für Musterbank AG

### II) URKUNDE:

./A Löschungserklärung vom xx.xx.20xx

### III) NACHSTEHENDE EINTRAGUNG WIRD BEWILLIGT:

Die Einverleibung der Löschung des Pfandrechtes C-LNR 2.

### IV) HIEVON WERDEN VERSTÄNDIGT:

1.) Maria Musterfrau, Angestellte, Mustergasse 11, 2100 Korneuburg, mit der  
Löschungserklärung im Original

2.) Musterbank AG, Mustergasse xx, xxxx Wien.

Korneuburg, am ....

.....  
Maria Musterfrau

#### *Anmerkungen:*

*Die Schreibweise der Währung EURO ist in EUR anzugeben.*

*Die Schreibweise der Währung SCHILLING ist in ATS anzugeben.*

*Gemäß § 87 GBG ist die Vorlage des Originals der Löschungserklärung notwendig.*

**3. Löschung einer im Grundbuch eingetragenen Dienstbarkeit (hier:  
Löschung eines Wohnungsgebrauchsrechts wegen Todes des  
Berechtigten)**

**Löschung der Dienstbarkeit des Wohnungsrechts (*Muster*)**

**GRUNDBUCHSSACHE**

An das  
Bezirksgericht Korneuburg  
xxxgasse x  
2100 Korneuburg

**Antragsteller:** Maria Musterfrau  
Angestellte  
Mustergasse 11  
A-2100 Korneuburg

**Gegenstand:** Löschung einer Dienstbarkeit  
ob EZ 111 GB 11006 Korneuburg

**Aufgrund der umseits genannten Urkunde wird die Erlassung des nachstehenden  
Beschlusses beantragt:**

2-fach

## BESCHLUSS

### I) ANTRAGSBEZOGENER GRUNDBUCHSSTAND:

GRUNDBUCH 11006 Korneuburg EINLAGEZAHL 111

B-LNR 1 ANTEIL: 1/1

Musterfrau Maria, geb. 1970-01-01

C-LNR 1 Wohnungsrecht

für Leopold Musterfrau, geb. 1940-01-01

### II) URKUNDE:

./A Sterbeurkunde betreffend Leopold Musterfrau vom xx.xx.20xx

### III) NACHSTEHENDE EINTRAGUNG WIRD BEWILLIGT:

Die Löschung der Dienstbarkeit des Wohnungsrechts C-LNR 1.

### IV) HIEVON WIRD VERSTÄNDIGT:

Maria Musterfrau, Angestellte, Mustergasse 11, 2100 Korneuburg, mit der Sterbeurkunde im Original

Korneuburg, am ....

.....  
Maria Musterfrau

#### *Anmerkung:*

*Gemäß § 87 GBG ist die Vorlage des Originals der Sterbeurkunde notwendig.*